

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa - St-918/12**

**Dužnik - JADRAN - PRODUKT d.o.o. u stečaju, OIB: 59800682442, Tomislavova 11,  
Zagreb**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2022. DO 28.02.2023.**

Ovaj stečajni postupak pokrenut je 21. kolovoza 2012., prema odredbi čl. 441. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, dalje SZ 15) stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu tog zakona dovršiti će se prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihovog pokretanja. U konkretnom slučaju ovaj postupak se vodi po odredbama Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12).

U odnosu na prodaju cjelokupnog paketa od 29.214 dionica Elektropromet d.d. oznake ELPR-R-A na skupštini vjerovnika održanoj 23. ožujka 2022. vjerovnici su donijeli novu odluku da se kao početna cijena istakne 19,00 kn po dionici što za paket dionica iznosi 555.066,00 kn za cjelokupan paket dionica i to prodajom putem brokera Hrvatske poštanske banke, a ukoliko ne dođe do prodaje prikupljanjem pisanih ponuda i oglašavanjem na web portalu sudačke mreže. Dionice nisu unovčene putem brokera. Prva prodaja je oglašena putem web portala sudačka mreža i dostavljen upis u očevidnik prava kod Financijske agencije. Rok za dostavu ponuda po početnoj cijeni 555.066,00 kn za paket dionica bio je 12. listopada 2022., a javno otvaranje kod javnog bilježnika je zakazano za 20. listopada 2022. Prilikom prvog oglašavanja nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Druga prodaja je oglašena putem web portala sudačka mreža i dostavljen upis u očevidnik prava kod Financijske agencije. Rok za dostavu ponuda po početnoj cijeni 59.012,58 EUR (444.628,02 kn) za paket dionica bio je 15. veljače 2023., a javno otvaranje kod javnog bilježnika je zakazano za 22. veljače 2023. Prilikom drugog oglašavanja nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Treća prodaja je oglašena putem web portala sudačka mreža i dostavljen upis u očevidnik prava kod Financijske agencije. Rok za dostavu ponuda po početnoj cijeni 44.113,14 EUR (332.370,45 kn) za paket dionica je 29. ožujka 2023., a javno otvaranje kod javnog bilježnika je zakazano za 6. travnja 2023.

Stečajni upravitelj je ranije sudu i razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi zastupano po ŽDO Zagreb dostavio obračun troškova unovčenja razlučnog prava, te će se po ročištu za diobu kupovnine i rješenja o namirenju izvršiti namirenje razlučnog prava. Ročište će najkasnije biti održano po unovčenju dionica u vlasništvu stečajnog dužnika kako bi se što je moguće točnije odredio razmjer općih obveza stečajne mase kojima bi se alikvotno teretilo unovčenje iz predmeta razlučnog prava.

U parničnom postupku pod posl. br. P-70/2020 (raniji posl. broj: P-755/2017) kod Općinskog suda u Novom Zagrebu - Stalne službe u Samoboru protiv tuženika Grada Zagreba radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine presuda je objavljena 29. listopada 2021. Presudom je sud odbio tužbeni zahtjev tužitelja (stečajnog dužnika) za utvrđenje vlasništva na nekretninama. Usprkos nespornim činjenicama među strankama da je predmetna nekretnina bila unesena u temeljni kapital pravnog prednika Cestograd d.d. stečaju, izjavama svjedoka, građevinskom vještačenju prvostupanjski sud je zauzeo pravno stajalište da ta nekretnina sukladno Zakonu o sportu pripada Gradu Zagrebu. Na predmetnu presudu uložena je žalba o kojoj je odlučio Županijski sud u Puli pod posl. br. Gž-1541/2021-2. Presudom je odbijena kao neosnovana žalba, ali je djelomično prihvaćena u pogledu parničnog troška i preinačena na način da je ukupan trošak parničnog postupka znatno umanjen s 240.625,00 kn (31.936,43 EUR) i dosuđen u iznosu 68.437,05 kn (9.083,22 EUR).

U odnosu na parnični postupak P-1896/2020 (raniji broj: P-96/2015) protiv tuženika Stečajne mase iza Šuma d.d. u stečaju gdje je odbijena tužiteljeva žalba u toč. I. izreke koja se odnosila na glavni tužbeni zahtjev, ali je žalba djelomično osnovana na eventualno kumulirani (podredni) zahtjev, te u toč. II. njene izreke predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Rasprava je bila zakazana 28. srpnja 2021. međutim nije bilo uvjeta za raspravu jer u spisu nije bilo dokaza da je tuženik Stečajne mase iza Šuma d.d. u stečaju upisana u sudski registar. Sud je naložio ispravljanje tužbenog zahtjeva što je učinjeno. Sljedeće ročište održano je 17. studenog 2021. kad je i zaključena glavna rasprava. Sud je potom donio presudu kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja (stečajnog dužnika). Na presudu je tužitelj uložio žalbu iz svih žalbenih razloga. Visoki trgovački sud je odlukom pod posl. br. Pž-1205/2022 od 23. ožujka 2022. odbio žalbu tužitelja (stečajnog dužnika). U zakonskom roku podnesen je prijedlog za dopuštenje revizije Vrhovnom sudu RH i ustavna tužba na Ustavnom sudu RH, te se očekuju daljnje odluke.

Kod Općinskog građanskog suda u Zagreba - Zemljišnoknjižnog odjela vođen je pojedinačni ispravni postupak pod posl. br. Z-16078/22 (Z-59022/21, Ozn. Z-38729/13) koji se odnosi na utvrđivanje vlasništva nekretnina o kojima se vodi parnični postupak P-1896/2020. Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel zatražio je podneskom od Trgovačkog suda zatražio obavijest o tome da li se vodi predmetni parnični postupak. U predmetnom postupku sud je 20. listopada 2021. donio rješenje kojim je odbijen prijedlog predlagatelja za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka iz razloga što se o vodi parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu, a upisana je i zabilježba spora koja daje prvenstveni red. Na predmetno rješenje uložena je žalba. 9. veljače 2023. zaprimljeno je rješenje Županijskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Koprivnici pod posl. br. Gž Zk-633/2022-2 kojim je odbijena žalba predlagatelja kao neosnovana. Nakon analize predmetne odluke odlučit će se o eventualnom podnošenju za dopuštenje revizije i ustavnoj tužbi.

Ovaj sud je na 24. studenog 2022. na prijedlog vjerovnika Grad Zagreba donio ispravak tablice ispitanih tražbina na način da je " Utvrđena tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, u iznosu od 62.742,44 kn"

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik nema novčanih sredstava na žiro-računu.

### Imovina

- 29.214 dionica Elektropromet d.d. oznake ELPR-R-A nominalne vrijednosti 8.764.200,00 kn, a čine 8,72% temeljnog kapitala, tržišna vrijednost nepoznata, dionica više nije uvrštena na Zagrebačkoj burzi a ranije je bila nelikvidna, nad predmetnim društvom je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, međutim isti je bio u prekidu do okončanja upravnog spora radi poništenja rješenja o obustavi predstečajne nagodbe koja se ranije vodila.

- novčana sredstva od unovčene nekretnine u iznosu 71.876,13 EUR (541.550,70 kn) nalaze se na namjenskom računu Financijske agencije do odluke suda o namirenju troškova unovčenja razlučnog prava i namirenja razlučnog vjerovnika Ministarstva financija - Porezne uprave.

U ovom postupku nije bilo izlučnih vjerovnika. Poslovanje dužnika je obustavljeno, dužnik nema zaposlenih radnika.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će redovito pratiti tijek parničnih postupaka, pojedinačnog ispravnog postupka, te posebice analizirati mogućnost mirnog rješenja sklapanjem nagodbe s tuženikom Stečajna masa iza Šuma d.d. u stečaju kako bi se okončali svi međusobni parnični postupci.

Ukoliko ne dođe do unovčenju paketa dionica ELPR-R-A sukladno ranijim odlukama stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja nove odluke o unovčenju.

Mjesto i datum  
Zagreb, 28.02.2023.

Stečajni upravitelj  
Duško Koruga